

Samenvatting Eco, ^{4,3}~~2,3~~ en ^{4,4}~~2,4~~

~~2,3~~
~~4,3~~

Als je een huis zoekt, geef je meestal een makelaar de opdracht om een geschikte woning te vinden, je kan het ook zelf via internet doen. Als je een huis op het oog hebt ga je onderhandelen met de prijs, meestal doet de makelaar dit want die hebben er meestal ervaring mee. Vaak staat achter een huis in een advertentie k.k., dit betekent kosten koper. Dit is 10% van de hele prijs, het grootste deel hiervan is overdrachtsbelasting, een bedrag wat naar de overheid gaat. Bij nieuwbouw staat er meestal v.o.n., dit betekent vrij op naam, dan betaalt de koper minder bijkomende kosten zoals de overdrachtsbelasting. Als je het eens bent met de verkoper, sluit je een voorlopig koopcontract af, de koop is dan gesloten. Gebouwen en grond zijn onroerende zaken, de eigendomsoverdracht hiervan wordt gedaan bij de notaris, daar ondertekenen ze de ~~transportakte~~, dit is een definitie van de koopovereenkomst.

4.4

De meeste mensen kunnen alleen een huis kopen, als ze geld lenen. Een lening mag niet hoger zijn dan de waarde van een huis. Het huis is namelijk onderpand van de lening. Een lening met onderpand noem je een hypotheek. De huizenprijzen zijn lange tijd gestegen, dit was gunstig voor de woningbezitters, want hun ~~vermogen~~ is hierdoor gestegen.